

**WYKAZ Nr IR/13/2018  
z dnia 06.04.2018 r.**

*Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
(Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,  
że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat 3 grunty położone na terenie Gminy  
Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:*

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Pomorska	SZ1S/00193563/5	7	4055	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	reklama	8,55	Prawobrzeże Teren elementarny D.M.16.PR	370,40 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Maczka	SZ1S/00111633/9	1/28	2091	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	reklama	2,70	Gumieńce - Derdowskiego 2 Teren elementarny Z.G.5556.KD.L	162,10 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Mickiewicza	SZ1S/00192069/5	273/17	2072	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	1,64	Pogodno - Wschód Teren elementarny Z.P.2079.KD.W	0,10 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Mickiewicza	SZ1S/00192069/5	273/17	2072	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	2,00	Pogodno - Wschód Teren elementarny Z.P.2079.KD.W	0,12 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 10.04.2018 r. do dnia 30.04.2018 r.**